

Walter Bau zieht von der Mittleren Klinge in die Urbacher Mühlestraße 94

## Von der Planung bis zum Bau: alles aus einer Hand

„Wir bauen für Sie“ heißt seit 17 Jahren bei Walter Bau in Urbach: Vom Rohbau bis zum schlüsselfertigen Eigentum werden Wohnungen, Häuser und gewerbliche Bauten in zuverlässiger hoher Qualität erstellt. Nun zieht das Unternehmen um von der Mittleren Klinge in die Mühlestraße 94.

„An dieser zentralen Stelle in Urbach können wir unser breites Leistungsangebot nun wesentlich besser präsentieren“, erklärt Inhaber Hans Walter den Umzug. Außerdem verfügt das von Walter Bau selbst erstellte Haus, über zahlreiche Stellplätze und ist nun für Kunden besser anfahrbar.

Die Leistung von Walter Bau reicht bei Wohnungen, Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern sowie gewerblichen Bauten und nicht zuletzt bei kleineren Aufträgen wie Anbauten oder Garagen von der Planung bis zum Bau. Am Reißbrett werden die gewünschten Immobilien entworfen und der Rohbau

wird Stein auf Stein mit eigenem Personal und eigenem Gerät hochgezogen. Das ist für Bauherrn ein großer Vorteil, denn sie haben für alle Fragen nur einen Ansprechpartner. Lediglich die Ausbaugewerke werden vergeben und erfolgen in enger Zusammenarbeit mit bekannten Urbacher Handwerksbetrieben.

### Beratung und Planung

Mit neuzeitlicher Technik und handwerklicher Sorgfalt verbindet Walter Bau preisgünstiges Bauen mit individuellem Anspruch. Raumnutzung und Design sind speziell auf den Kunden zugeschnitten. Zum Service gehört auch, verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten aufzuzeigen und Steuervorteile anzusprechen. Darüber hinaus bekommt der Kunde Auskunft zu aktuellen öffentlichen Fördermitteln.

### Haus- und Wohnungsbau

Mit einer lebendigen Architektur verwirklicht Walter Bau den Traum vom Eigenheim in enger Abstimmung mit dem Kunden. Bei

der Gestaltung und beim Bau des Hauses kann der Kunde gerne mitwirken. Die erbrachten Eigenleistungen werden vergütet.

### Gewerbebau

In Abstimmung mit den zuständigen Baubehörden und den gesetzlichen Vorschriften werden Pläne erstellt, die als Grundlage für die Realisierung der Bauvorhaben dienen. Ziel von Walter Bau ist es dabei, städtebauliche Akzente zu setzen und funktionelle Grundrisse zu erarbeiten. Kreativität wird mit technischem Fortschritt verbunden.

### Umbau und Renovierung

Umbau-, Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen verbessern und erhalten den Wert einer Immobilie. Ganz gleich, ob innerhalb des Gebäudes (beispielsweise im Bad) oder außen (Fassade, Dach etc.) - Walter Bau kümmert sich gewissenhaft um die Aufwertung und Erhaltung des Hauses. Auch an den An- und Umbauten von öffentlichen Gebäuden ist Walter Bau regelmäßig betel-

ligt.

„Wir sind für große Bauvorhaben nicht zu klein und für kleine nicht zu groß“, sagt Hans Walter und betont, dass auch kleine Aufträge wie ein Hauseingang oder ein Gartenmäuerle mit derselben Zuverlässigkeit und Gewissenhaftigkeit erstellt werden wie Mehrfamilienhäuser oder große Gewerbebauten.

### Bauträger mit Erfahrung

Als fest in der Region verwurzelter und erfahrener Bauträger qualifiziert sich Walter Bau u.a. durch kreative Ideen, solide Bauweise, kurze Bauzeiten, Festpreisgarantie und einen reibungslosen Ablauf während der gesamten Bauphase. Alle Projektbereiche bündeln sich in einem kompetenten Ansprechpartner: Hans Walter kümmert sich als einfühlsamer Bauingenieur sehr persönlich um sämtliche Belange eines Bauvorhabens. Aufgrund perfekter Koordination und langjähriger, vertrauensvoller Zusammenarbeit mit seriösen Meisterbetrieben wird von Walter Bau ein Höchstmaß an Qualität und Zuverlässigkeit geboten.